



HEVO

HOOGESCHOOL MUSEUM FILMHUIS

UITNODIGING

HOE ONTWIKKEL IK EEN MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE (MFA)?

*Studiedag voor bestuurders, beleids-
makers, projectleiders/managers van
gemeenten en andere maatschappelijke
organisaties*

DONDERDAG 15 MEI 2025

'HOE ONTWIKKEL IK EEN MFA?'

Tijdens de studiedag worden verschillende aspecten van het ontwikkelen van een MFA behandeld. Het ontwikkelen van een MFA is een complexe en uitdagende taak, die gepaard gaat met veel belanghebbenden. Hoe zorg je ervoor dat een MFA niet alleen van maatschappelijke waarde is, maar ook financieel duurzaam en haalbaar? Hoe vind je de juiste partners en kom je tot een solide businesscase en exploitatie? Daarnaast wordt aandacht besteed aan de vraag welke functies en gebruikersbehoeften gewenst zijn binnen de accommodatie. We gaan dieper in op deze thema's, zodat je handvatten krijgt voor een succesvol traject.

MFA's zijn meer dan alleen gebouwen. Ze zijn de hartslag van een wijk, het punt waar maatschappelijke organisaties samenkomen om de gemeenschap te versterken en een inclusieve samenleving te bevorderen. Deze projecten brengen enorme voordelen met zich mee voor dorpen en wijken, van het bevorderen van sociale cohesie tot het creëren van een bruisende ontmoetingsplek voor iedereen.

Door een goede voorbereiding en een gedegen proces, kom je tot een gedragen plan dat leidt tot een waardevolle voorziening voor de gemeenschap, functioneel en in de gebruiksfase effectief.

HEVO verzorgt deze studiedag meerdere keren per jaar. Wil je graag op de hoogte worden gehouden wanneer de eerstvolgende studiedag wordt ingepland? Stuur dan een berichtje naar info@hevo.nl



MICHEL OTTO, DIRECTIEVOORZITTER HEVO
Naast zijn directieverantwoordelijkheden is Michiel intensief betrokken bij strategische (vastgoed)vraagstukken voor bestuurders in het maatschappelijke domein. Zijn motto is: 'Leefbaarheid begint bij plekken waar mensen samenkomen; maatschappelijk vastgoed maakt die ontmoetingen mogelijk. Het creëert de basis voor sterke, leefbare gemeenschappen.'



MIREILLE UHLENBUSCH, SENIOR ADVISEUR HEVO
Mireille is een ervaren adviseur die als gemeentelijk projectleider en extern procesmanager meerdere MFA's heeft begeleid van initiatief tot en met de ingebruikname van het gebouw. Tijdens deze projecten heeft ze vanuit de praktijk geleerd wat de belangrijkste uitdagingen zijn en hoe je daarmee om kunt gaan.



PROGRAMMA

09.00 uur Ontvangst met inloop

09.30 uur Opening en kennismaking

10.00 uur **Strategische keuzes en planvorming**

- Wordt het een MFA, dorps huis, IKC, gemeenschapsvoorziening of iets anders? En met wie?
- Doel en functie
- Wie betrek je erbij en op welke manier?
- Verplichting of beleid, het juridisch kader
- BeSeF-methodiek; komen tot een haalbaar en gedragen ontwikkelplan

12.30 uur Lunch

13.30 uur **Onderwerpen die aan de orde komen**

- Samenwerking en maatschappelijke meerwaarde
- Eigendom, beheer en exploitatie
- Ruimtelijk programma
- Financieel; wie betaalt wat (dekking, investering en exploitatie)?
- Aanpak haalbaarheid/scenariostudies
- Proces van besluitvorming
- Doorkijk bouwproces

16.00 uur Actuele vragen en evaluatie

16.30 uur Afsluiting en borrel

HEVO

ALGEMENE INFORMATIE

Datum en locatie

Donderdag 15 mei 2025, kantoor HEVO, Statenlaan 8 (7e verdieping) 's-Hertogenbosch.

Deelname

De studiedag is bedoeld voor bestuurders, beleidsmakers, projectleiders/managers van gemeenten en andere maatschappelijke organisaties.

De kosten voor het bijwonen van deze studiedag zijn EUR 350 (exclusief btw) per deelnemer. Dit is inclusief lunch, verzorging gedurende de dag en de borrel.

Aanmelden

Op www.hevo.nl/actueel/events kunt u zich aanmelden voor deze studiedag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annemarie van den Broek: T +31 (0)6 51 72 10 58, E annemarie.vandenbroek@hevo.nl



EXPERTS IN HUISVESTING EN VASTGOED

HEVO voorziet opdrachtgevers met complexe huisvestingsvraagstukken van antwoorden die bijdragen aan een optimale leef- en werkomgeving. De expertise die wij hierbij opbouwen, willen we teruggeven, delen en samen verder ontwikkelen. We geloven in de kracht van kennisdeling met opdrachtgevers, deskundigen en procespartners. Alleen door voort te bouwen op elkaars deskundigheid kunnen we zorgen voor duurzaam presterend vastgoed: gebouwen die passen in hun omgeving, het welzijn van de gebruikers bevorderen en het milieu minimaal belasten. Daarom brengen wij publicaties uit in eigen beheer, organiseren we bijeenkomsten en nemen we deel aan diverse kennisnetwerken. Bovendien vindt u op www.hevo.nl actuele inzichten en achtergronden over huisvesting en vastgoed.

Postbus 70501
5201 CB 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 6 409 409
@HEVO_actueel

info@hevo.nl
www.hevo.nl