



HEVO



**RENOVATIE OF NIEUWBOUW?
AFWEGINGSKADER ONDERWIJSHUISVESTING**

AFWEGINGSKADER ONDERWIJSHUISVESTING

Praktische tool om snel en weloverwogen te kiezen voor nieuwbouw of renovatie onderwijshuisvesting.

Nieuwbouw of renovatie? Voor veel schoolbesturen is dit een actuele en lastige vraag. Een groot aantal schoolgebouwen staat namelijk op de nominatie om vervangen te worden. Maar hoe maak je gedegen, weloverwogen en snel de keuze tussen nieuwbouw of renovatie? Ons Afwegingskader Onderwijshuisvesting is een praktische tool die een voorkeur snel inzichtelijk en overzichtelijk maakt.

Een groep huisvestingsspecialisten uit het onderwijs heeft deze tool op verzoek van de PO-Raad in Bouwstenenverband ontwikkeld, waarmee de belangrijkste afwegingen, in uw specifieke situatie, voor renovatie of nieuwbouw inzichtelijk worden gemaakt. Het is een eenvoudige tool voor scholen én gemeenten die als leidraad (praatstuk) kan worden gebruikt voor het gesprek met bestuurders en tussen een schoolbestuur en gemeente. HEVO heeft het proces begeleid en haar expertise ingebracht.

Juni 2019
M.J. (Mireille) Uhlenbusch, partner
mireille.uhlenbusch@hevo.nl



RENOVATIE OF NIEUWBOUW?





PRAKTISCHE SCREENING

Het Afwegingskader Onderwijshuisvesting is een praktische screening die inzicht geeft welke aspecten in een specifieke situatie extra belangrijk zijn. Met de tool inventariseert u objectief:

- **Ruimtelijke factoren**
Locatiegrootte, ligging, bereikbaarheid, verkeerssituatie, toegankelijkheid en verzorgingsgebied.
- **Huidige huisvesting**
Constructie, kwaliteit, duurzaamheid en aanpassingsmogelijkheden voor onderwijsconcept.
- **Belevingswaarde**
Emotionele waarde van het gebouw, cultuurhistorische aspecten, architectonische waarde, waarde van inrichtingselementen en eventuele monumentale status.
- **Financiën**
Beschikbare middelen en mogelijkheden.
- **Bestuurlijke en juridische factoren**
Duurzaamheid, (toekomstige) schaalgrootte, wet- en regelgeving, gemeentelijke verordeningen en medezeggenschap/inspraak.

SNELLE DIAGNOSE

Zoveel mensen, zoveel wensen... Dat geldt zeker bij de vervanging van een schoolgebouw. Elke gebruikersgroep heeft een eigen beeld hoe een gebouw het onderwijsproces optimaal faciliteert en hedendaagse leermethoden optimaal ondersteunt. Het is niet eenvoudig om al die wensen, ideeën en expertise te kanaliseren en te overzien. Daarnaast spelen emoties vaak – soms ook onbewust – een grote rol in de keuze voor nieuwbouw of renovatie. Met het Afwegingskader Onderwijshuisvesting inventariseert u in een uur welke aspecten de gemene deler vormen voor alle stakeholders. Zo wordt duidelijk wat het gemeenschappelijk fundament is om de vervanging van een school aan te pakken: nieuwbouw of renovatie.



VOORKEURSVARIANT

Een bruikbaar instrument dat in korte tijd is in te vullen door gemeenten én schoolbesturen. Het geeft inzicht in de afwegingen die een rol spelen bij de keuze voor renovatie of nieuwbouw. De uitkomst is bruikbaar als richting voor de keuze en geeft in één oogopslag de items weer die in uw specifieke situatie spelen. De uitkomst kan dienen als onderbouwing voor een keuze maar ook als leidraad voor het gesprek met bestuurders en tussen een schoolbestuur en gemeente. In de praktijk kan ervoor gekozen worden om voor een bepaalde case het afwegingskader in te vullen door zowel de gemeente als een schoolbestuur en met elkaar de uitkomsten te bespreken.



DOWNLOAD

Download het Afwegingskader Onderwijshuisvesting en de toelichting op onze website.

De tool Afwegingskader Onderwijshuisvesting is door ons met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de opgevraagde tool.

MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over het Afwegingskader? Neem dan contact op met:

Mireille Uhlenbusch, partner
E mireille.uhlenbusch@hevo.nl
M 06 - 10 01 93 38



OVER HEVO

HEVO is als vastgoedexpert actief in huisvestingsadvies en projectmanagement. Wij voorzien onze opdrachtgevers, met complexe huisvestingsvraagstukken in onderwijs, sport, overheid, zorg en bedrijfsleven, van oplossingen die bijdragen aan een optimale leef- en werkomgeving. Daarbij streven we altijd naar gebouwen die duurzaam presteren en een klantrelatie die minstens zo duurzaam is.

Strategisch vastgoed- & huisvestingsadvies

Wij bieden onze opdrachtgevers in elke fase van hun huisvestings- of ontwikkelproces de inzichten die nodig zijn. Op basis van betrouwbare onderzoeksinformatie, scherpe analyses, helder advies en gegarandeerde resultaten leggen we de basis voor professioneel vastgoedbeleid. De dienstverlening varieert van een quickscan, een businesscase, begeleiding visieontwikkeling, een compleet strategisch huisvestingsplan, een huisvestingsconcept, Programma van Eisen, een integrale vraagspecificatie etc.

(Risicodragend) management van huisvesting en exploitatie

Wij zijn meer dan alleen een strategisch adviseur of sparringpartner. We begeleiden onze opdrachtgevers actief bij de realisatie van hun huisvestingsdoelen. De opdrachtgever bepaalt zelf de wijze waarop wij het management voeren; de samenwerkingsvorm die het beste bij de organisatie en vraagstelling past. Desgewenst verzorgen we Risicodragend Onderhoud of Risicodragend Projectmanagement, inclusief 100% garantie op budget, tijd en kwaliteit.

Expertisecentrum

Soms kan een frisse blik van buitenaf heel verhelderend zijn. Op zo'n moment staat de afzonderlijke expertise van onze specialisten tot uw beschikking. Onze specialisten zijn beschikbaar voor een analyse, berekening, second opinion, advies of management op het vlak van bouw- & installatietechniek, onderhoud, energie & duurzaamheid, aanbesteden, bouworganisatievormen & juridische zaken.

COLOFON

Brede School Stolwijk: De Klerk
Maurick College: Fotostudio
Image & Motion, Han Hermkens
Greswarenfabriek: BOEI,
Jan van Dalen & Mike van
Schoonderwalt
IJsselcollege: Fotostudio Image
& Motion, Han Hermkens