



UITNODIGING

NIUWBOW SOCIAAL ONTWIKKELBEDRIJF BAANBREKERS WAALWIJK

*Kennisbijeenkomst voor directies en
vastgoedverantwoordelijken van sociale
ontwikkelbedrijven, Veiligheidsregio's en
gemeenten*

DONDERDAG 5 MAART 2026

NIEUWBOUW MET EEN VISIE

Van vier gebouwen naar één duurzaam, transparant gebouw met één bedrijfscultuur

Baanbrekers heeft haar activiteiten samengebracht in één centraal gebouw waardoor één organisatiecultuur is gerealiseerd. Voor de nieuwbouw was de organisatie verspreid over vier gebouwen op een terrein van circa 38.000 m².

Het succes van dit project komt voort uit intensieve samenwerking tussen bestuur, directeur Ad van Oudheusden en de adviseurs van HEVO. In dit traject waren drie gemeenteraden betrokken, waardoor voortdurende afstemming, bestuurlijke sensitiviteit en strategische keuzes van groot belang waren. Door samen op te trekken en helder inzicht te geven in feiten, opties en gevolgen, is een breed gedragen besluitvorming tot stand gekomen.

Het nieuwe gebouw vervangt verouderde panden en biedt moderne, gezonde en toegankelijke werkplekken. Transparantie en het motto 'Zien werken doet werken' stonden centraal, zodat medewerkers elkaars werk beter zien en elkaar leren kennen. Er is extra aandacht besteed aan een prikkelarme, comfortabele omgeving, passend bij de kwetsbare doelgroep. Gemeenschappelijke voorzieningen, zoals het restaurant, stimuleren ontmoeting en samenwerking. Ook duurzaamheid en energie-efficiëntie speelden een grote rol, met onder meer zonnepanelen, groene daken en een flexibele gebouwopzet.

HEVO heeft een integrale rol gespeeld, van scenario-onderzoek en het Programma van Eisen tot realisatie, inclusief project-, contract- en kwaliteitsmanagement.

Het inhoudelijke programma sluiten we af met een borrel, zodat u de gelegenheid heeft kennis en ervaringen uit te wisselen.



AD VAN OUDHEUSDEN, DIRECTEUR MENS- EN ONTWIKKELBEDRIJF BAANBREKERS

Ad was gedurende het volledige ontwerp- en realisatieproces nauw betrokken. Hij licht de visie en aanleiding van de nieuwbouw toe, waaronder de focus op organisatiecultuur en het concept 'Samen thuis onder één dak'. Daarnaast bespreekt hij de inzet van de verschillende ruimten en hoe de zichtbaarheid van werkprocessen is meegenomen in het ontwerp.



JORIS VAN DEN BERG, PROJECTMANAGER EN ADVISEUR HEVO

Joris begeleidde het ontwerp-, project- en contractmanagement voor het nieuwe, energieneutrale gebouw van Baanbrekers. Duurzaamheid, modulaire bouw, transparantie, akoestiek en interne logistiek stonden centraal in het ontwerp. Joris licht de belangrijkste uitdagingen en kansen van het project toe.



WILLEM ADRIAANSEN, PARTNER HEVO

Willem geeft een toelichting op de veranderende vraagstukken in kantoren en bedrijfshuisvesting, met bijzondere aandacht voor sociale werk- en ontwikkelbedrijven. Hij deelt zijn visie op modulair, circulair en toekomstbestendig bouwen en op hoe gebouwen kunnen bijdragen aan welzijn, beleving en de cultuur van een organisatie.

PROGRAMMA

- 14.30 uur** Ontvangst
- 14.50 uur** Welkomstwoord door Willem Adriaanssen, dagvoorzitter
- 15.00 uur** Ad van Oudheusden licht de visie en organisatiecultuur rondom de nieuwbouw toe, evenals de aanleiding voor het nieuwe kantoor en de bedrijfsruimten. De nadruk lag op integratie van afdelingen en het motto 'Zien werken doet werken'.
- 15.20 uur** Joris van den Berg vertelt over de uitdagingen en kansen van de nieuwbouw, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid, circulariteit, energieneutraal bouwen, modulaire opzet, transparantie, akoestiek en interne logistiek. De verbindende rol van samen optrekken en het bieden van overzicht op basis van feiten, inzicht in mogelijke keuzes en consequenties om tot besluitvorming te komen; dát is onze kracht.
- 15.40 uur** Willem Adriaanssen geeft zijn visie op de veranderende vraagstukken rond kantoren en bedrijfshuisvesting, inclusief modulair en multifunctioneel bouwen, welzijn van medewerkers en de aansluiting van het gebouw bij de organisatievisie.
- 16.00 uur** Rondleiding door het gebouw; bezoek aan productieruimten, kantoorgedeelte, bedrijfsrestaurant en kringloopwinkel. Focus op integratie van afdelingen en het motto 'Zien werken doet werken'.
- 17.00 uur** Netwerkborrel

HEVO

ALGEMENE INFORMATIE

Datum en locatie

Donderdag 5 maart 2026, Baanbrekers,
Zanddonkweg 14, 5144 NX Waalwijk.

Deelname

De kennisbijeenkomst is bedoeld voor directies en vastgoedverantwoordelijken van sociale ontwikkelbedrijven, Veiligheidsregio's en gemeenten. Deelname is gratis. Het aantal deelnemers is beperkt.

Aanmelden

Op www.hevo.nl/actueel/events kunt u zich aanmelden voor deze kennisbijeenkomst.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annemarie van den Broek: T +31 (0)73 6 409 409, E annemarie.vandenbroek@hevo.nl





BAANBREKERS

Mens- en ontwikkelbedrijf Baanbrekers is de uitvoeringsorganisatie voor sociale zaken en sociale werkgelegenheid van de gemeenten Heusden, Loon op Zand en Waalwijk. Namens deze gemeenten voert Baanbrekers onder andere de Participatiewet, Wet inburgering en Wet sociale werkvoorziening uit. De filosofie daarbij is om mensen zo regulier, passend en duurzaam mogelijk te laten deelnemen aan de arbeidsmarkt. Bij het werk-, leer- en ontwikkelbedrijf werken ruim 700 mensen. Ruim 300 daarvan zijn professionals die de cliënten van Baanbrekers ondersteunen in hun werk of de toeleiding daarnaartoe. De overige werknemers hebben een SW-indicatie. Ze verrichten in het pand van Baanbrekers onder meer verpakings- en assemblagewerk of werken extern in de groenvoorziening of schoonmaak. Baanbrekers detacheert ook medewerkers op individuele of groepsbasis bij bedrijven. Verder zijn in het gebouw een naaiatelier en een kringloopwinkel gevestigd.

ALVAST VOOR IN UW AGENDA

Op donderdag 12 maart 2026 organiseert HEVO weer de studiedag 'Hoe ontwikkel ik een MFA?'.
Meld u aan op www.hevo.nl/actueel/events

EXPERTS IN HUISVESTING EN VASTGOED

HEVO voorziet opdrachtgevers met complexe huisvestingsvraagstukken van antwoorden die bijdragen aan een optimale leef- en werkomgeving. De expertise die wij hierbij opbouwen, willen we teruggeven, delen en samen verder ontwikkelen. We geloven in de kracht van kennisdeling met opdrachtgevers, deskundigen en procespartners. Alleen door voort te bouwen op elkaars deskundigheid kunnen we zorgen voor duurzaam presterend vastgoed: gebouwen die passen in hun omgeving, het welzijn van de gebruikers bevorderen en het milieu minimaal belasten. Daarom brengen wij publicaties uit in eigen beheer, organiseren we bijeenkomsten en nemen we deel aan diverse kennisnetwerken. Bovendien vindt u op www.hevo.nl actuele inzichten en achtergronden over huisvesting en vastgoed.

Postbus 70501
5201 CB 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 6 409 409
@HEVO_actueel

info@hevo.nl
www.hevo.nl

Fotografie: Evabloem