

Quadrata Lelystad: studio's en appartementen voor studenten en jongeren

Jeroen Kreule | Gepubliceerd: 30 okt. 2025 | Gewijzigd: 04 nov. 2025



Beeld: HevoFame

Een plek in het centrum van Lelystad waar studenten, jongeren en starters betaalbaar kunnen wonen en elkaar kunnen ontmoeten: dat is woongebouw Quadrata in een notendop. Het gebouw aan de Waagstraat in het Theaterkwartier – dat nabij het Agoratheater en bioscoop wordt gerealiseerd – bestaat uit 60 studio's en 18 sociale huurappartementen.

In opdracht van Centrada, een woningcorporatie in Lelystad met circa 10.000 woningen in bezit, heeft HevoFame een gebouwconcept en ontwerp laten maken. Bouwbedrijf [Plegt-Vos](#) is aangetrokken als hoofdaannemer.

De studio's en appartementen worden verdeeld over negen woonlagen. Op de begane grond komen fietsbergingen, een gemeenschappelijke ruimte voor bijeenkomsten en een gezellige plek waar toekomstige bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Het oorspronkelijke programma ging uit van zestien riante appartementen met ondergronds parkeren op eigen terrein, aldus HevoFame. Na een gesprek met de gemeente is besloten tot een programma van zestig studio's met op elke woonlaag een ontmoetingsruimte voor studenten, achttien startersappartementen en in de plint 350 vierkante meter voorzieningen.

Het beeldregieplan van de gemeente zet volgens architect Naomi Even in op een hoge kwaliteit, omdat het een belangrijke ontwikkeling in het centrum van Lelystad betreft. Bij het ontwerp ging zij uit van een heldere en doelmatige plattegrond van de kavel. "Met onze kennis en ervaring weten we heel goed waarmee je in een ogenschijnlijk eenvoudige opzet toch sfeer en intimiteit kunt maken."

Kunst van het weglaten

Ook voor het gevelbeeld is het volgens haar belangrijk om doelgericht een paar statements te kunnen maken met een compacte set aan ontwerpregels. Ze spreekt over de kunst van het weglaten. De plek vraagt volgens Even om

een gebouw "met een krachtige uitstraling van zowel rust als standvastigheid", met een gevelbeeld dat logisch aanvoelt en tegelijkertijd uitgesproken is. Er is gekozen voor een combinatie van diepe neggen, een sprekende baksteen, goudkleurige accenten en voldoende plasticiteit en ritme in de gevel. Het levert volgens haar precies de sfeer op die het architectenbureau voor ogen heeft.

De studio's worden verhuurd aan studenten en young professionals in Lelystad, de appartementen zijn bestemd voor sociale huur. Op de eerste vijf verdiepingen komen de studio's, op de bovenste drie verdiepingen komen de appartementen. Elke studio – met een oppervlakte van circa 25 vierkante meter – heeft een eigen badkamer en kleine keuken met koelkast. Op elke verdieping komt zowel aan de voor- als achterkant van het gebouw een loggia. De gemeenschappelijke woonkamers beschikken over een complete keuken, meubels en een tv.

De appartementen hebben twee of drie kamers. Twaalf appartementen zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt. Het gaat om mensen tussen 21 en 35 jaar. De badkamers komen kant-en-klaar uit de [badkamerfabriek](#) van Plegt-Vos. Prefabricage maakt de bouwperiode bovendien korter.

De oplevering van Quadrata staat gepland in het voorjaar van 2026.

Plaats: Lelystad

Opdrachtgever: Centrada

Ramingsgroep: 15.6 miljoen euro

Nummer: 559422

*Wil je meer informatie over dit en andere projecten zien,
inclusief alle contactpersonen en marktpartijen? [Probeer](#)
[Bouwberichten dan 14 dagen gratis](#)*