

Herbestemming Greswarenfabriek Reuver

“Samen hebben we hier iets

Een fascinerende ontdekkingsreis door bijna anderhalve eeuw bouwhistorie. Zo omschrijft projectmanager Arthur van Kempen het traject dat werd doorlopen bij de transformatie van de oude Greswarenfabriek in het Limburgse plaatsje Reuver. Een reis waaraan VB-onderneming Van Heur Bouw & Onderhoud met veel plezier én trots heeft deelgenomen.



unieks neergezet!"

De Greswarenfabriek in Reuver, gemeente Beesel, is een van de oudste en grootste industriële gebouwen in Noord-Limburg. De oudste delen dateren uit 1880. "Het complex weerspiegelt de golvende beweging van hoog- en laagconjunctuur in de afgelopen 140 jaar," vertelt Arthur van Kempen,

senior projectmanager bij HEVO, met onverhuld enthousiasme. "Telkens als het economisch voor de wind ging, werd er weer bijgebouwd om aan de toenemende vraag naar bakstenen en dakpannen te kunnen voldoen. Je vindt hier dan ook verschillende

bouwtijlen en bouwmethodieken terug. Van houtbouw uit het einde van de 19e eeuw tot de eerste betonconstructies uit WO II. Dit was ook een van de eerste bouwwerken waar troggewelven werden toegepast, die nu zorgvuldig zijn gerestaureerd."



Een unieke onderwijsomgeving

De Greswarenfabriek was in gebruik tot 2007, toen de Wienerberger Groep de fabriek afstootte en achterliet. In 2014 werd het verlaten pand op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Ten prooi aan verval, totdat Stichting Onderwijs Midden-Limburg haar kans zag om hier een bijzondere leeromgeving te realiseren. Een omgeving die aansluit bij haar gewijzigde onderwijsvisie, waarbij leerlingen meer onderwijs volgen in het bedrijfsleven. Nog voor komende jaarwisseling neemt vmbo-school BC Broekhin haar intrek in de oude fabriek. Samen met maatschappelijke onderneming Rendiz, die er een sociaal restaurant gaat runnen, met dagbesteding en activiteiten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Ruimte en rust

SOML nam HEVO in de arm als gedelegeerd opdrachtgever om via risicodragend projectmanagement de herbestemming in goede banen te leiden. Van Kempen stuurt bij

HEVO vaker onderwijsprojecten aan, maar deze klus in Reuver was toch wel een heel bijzondere. “Een van de grootste uitdagingen was het unieke karakter van de fabriek te handhaven en het gebouw tegelijkertijd geschikt te maken voor de beoogde functies. Functies die ruimte, maar ook rust vragen. De multifunctionele ruimte bijvoorbeeld, waar restaurant en aula samenkomen, meet een slordige 35 bij 125 meter en kent een hoogte van 7 tot 8 meter. Niettemin zijn we erin geslaagd een opvallend goede akoestiek te realiseren. Bijzonder zijn ook de oude ovens waarin vroeger de kleiprodukten werden gebakken. Ze zijn bewaard en zichtbaar gebleven, omgebouwd naar mediatheek en werkplekken. Zo heeft ook de inrichting van dit fraaie stuk industrieel erfgoed een betekenisvolle plek gekregen.”

Schoolvoorbeeld van samenwerking

Of Van Kempen tevreden is met het resultaat? “Dat is nogal een understatement! We zijn enorm trots op wat we hier samen hebben kunnen neerzetten. SOML, de

gemeente, de conceptontwikkelaars van RO groep, de architecten van Janssen-Wuts, HEVO, de restaurateurs van Maasveste Berben Bouw en Koninklijke Woudenberg, de installatie-adviseurs van Clictet ... alle partijen hebben zich met ongekend enthousiasme ingespannen om hier iets prachtigs en unieks te realiseren. Dat geldt zeker ook voor de mannen van Van Heur, die de afbouw van het pand op zich namen. Akoestische binnenwanden en plafonds, binnenkozijnen, betonvloeren, zwevende dekvloeren ... het hele pakket, tot en met de verharding en aanplanting van het terrein. Van Heur heeft zich bewezen als een daadwerkelijk betrokken partner, die zowel in de aanbestedingsfase als tijdens de uitvoering pro-actief met ons meedacht en een aantal slimme alternatieve bouwoplossingen heeft voorgesteld. Voor HEVO was dit de eerste keer dat werd samengewerkt met Van Heur. En wat mij betreft beslist niet de laatste!” 🌸

Arthur van Kempen

