

Door: **Jolanda Groothuis** ■

Wam&Van Duren bouwt, Hevo regisseert

■ **Basisschool De Verbinding** sluit aan **bij karakter** **nieuwbouwwijk en** **polderlandschap Lent**



“De nieuwe basisschool wordt een open en transparant gebouw, waarbij licht en zicht zorgen voor verbinding.”

Artist Impressions: B2 architecten / Malenhoek



Wam&VanDuren startte begin maart met de nieuwbouw van Brede School De Verbinding in Lent, nabij Nijmegen. De realisatie van de basisschool, welke wordt gecombineerd met een kinderopvang en gymzaal was hard nodig. Zij komt midden in een nieuwbouwwijk te staan waar de instroom van leerlingen groot is. Wam&VanDuren rolde door de eerste openbare aanbestedingsprocedure op basis van hun referentiekader en Plan van Aanpak. Uiteindelijk gaf de prijs de doorslag. Met een aanneemsom van 2,4 miljoen euro werd de opdracht gegund aan de bouwgroep uit Winterswijk.

Hevo 's-Hertogenbosch werd door Conexus aangesteld om het gehele bouwproces te regisseren en hiermee het risicodragend projectmanagement op zich te nemen. Conexus heeft het bevoegd gezag over 31 scholen in het primair onderwijs in de gemeentes Nijmegen en Heumen. Senior projectmanager Arno Aarts: "Vanuit deze rol werden wij 'gedelegeerd' opdrachtgever van zowel de ontwerpende als de uitvoerende partij. Wij staan garant voor prijszekerheid, de planning en kwaliteit, waarbij onze opdrachtgever en de gebruikers continue invloed hebben op onder andere de kwaliteit en het bouwproces. Het uitgangspunt hierbij is om de opdrachtgever volledig te ontzorgen, zodat zij zich continue

kan blijven richten op haar corebusiness en niet op hoeft te treden als dirigent tussen alle partijen."

Onderwijsvisie

B2 architecten uit Molenhoek is verantwoordelijk voor het ontwerp van de school. Arno Aarts: "De keuze van de architect werd gemaakt door de opdrachtgever. Hevo droeg er zorg voor dat binnen de kaders van kwaliteit, budget en tijdsbestek werd gewerkt en dat er gefinetuned werd vanuit de onderwijsvisie richting het uiteindelijke ontwerp. B2 architecten is er goed in geslaagd om de school aan te laten sluiten bij de omliggende bebouwing en het polderlandschap waar De Waal zegeviert."

Kop-hals-romp principe

De nieuwe basisschool wordt een open en transparant gebouw, waarbij licht en zicht zorgen voor verbinding. De gebouw-massa is opgedeeld in drie delen, volgens het zogenoemde kop-hals-romp boerderij principe. Elk deel krijgt hierin haar eigen functie. In de hals bevindt zich straks de hoofd-entree van de school met daarachter een groot 'dorpsplein' wat de ontmoetingsplek wordt en tevens de verbinding gaat vormen tussen de verschillende gebouwfuncties. In de kop komt het kinderdagverblijf met daarboven een grote multifunctionele ruimte, speellokaal en bibliotheek. Aan de andere kant van het dorpsplein bevinden zich de leerpleinen in vier clusters,



Arno Aarts:

"Hevo werd door Conexus aangesteld om het gehele bouwproces te regisseren. Hiermee nemen wij het risicodragend projectmanagement op ons waarbij garanties worden afgegeven voor kwaliteit, budget en tijd."



Arno Aarts,
senior projectmanager

verdeeld over twee verdiepingen die vanuit het dorpsplein toegankelijk zijn. De 'geknikte' bouwmassa reageert op het achtergelegen dijklichaam en sluit aan op de naastgelegen woonblokken aan de westzijde van het gebouw. De kop profileert zich nadrukkelijk als het gezicht van de school. Het groendak dient als belangrijke vijfde gevel van het gebouw waarbij het landschap als een

deken over de school wordt getrokken. Met het gebruik van baksteen, glas en hout als natuurlijke en duurzame materialen voegt het zich uitstekend tussen de omliggende bebouwing en het dijklandschap.

Bouwkundige 'uitstapjes'

Patrick Lamain is als projectleider van Wam&VanDuren

nauw betrokken bij de nieuwbouw van de school. Het project is volgens hem niet per definitie ingewikkeld, toch is hij enthousiast over het ontwerp: "Er is bij de plannen ingespeeld op het hoogteverschil tussen de dijk en de wijk. Bij de invulling van het gebouw is gebruik gemaakt van de beschikbare hoogteverschillen door het gebouw en de terreininrichting op een 'getrapte' wijze op te

Op maandag 22 maart werd het bouwbord onthuld door voorzitter College van Bestuur Lucienne van den Brand, voorzitter Raad van Bestuur KION Eddy Brunekreeft en de leerlingen Cato en Wouter.



Artist Impression: B3 architecten / Molénhoek



Artist impression: B3architecten / Molenhoek



“We hebben gezamenlijk één einddoel voor ogen; toewerken naar een mooi eindresultaat. Dat gaat er komen!”



Patrick Lamain:

“De gebouwmassa is opgedeeld in drie delen, volgens het zogenoemde kop-hals-romp boerderij principe. Elk deel krijgt hierin haar eigen functie.”



**Patrick Lamain,
projectleider**

bouwen. Het speelgedeelte aan de achterkant zal, in directe aansluiting op het struingebied van de dijk en de steunberm, worden gerealiseerd. Voor ons is dit een leuke uitdaging en binnen de gestelde kwaliteits-eisen. Men kan straks rekenen op een mooi eindresultaat. Veelal zijn (school)budgetten sober en doelmatig, waardoor bouwkundige 'uitstapjes' niet geoorloofd zijn. Niettemin onderscheidt De Verbinding zich straks visueel van de meestal standaard basisschoolgebouwen.”

Mooi verlengstuk

Een aantal jaar geleden realiseerde Wam&VanDuren twee bouwkundig vergelijkbare scholen. Dat waren de multi-functionele accommodatie De Vliertuin in Winterswijk en Hogeschool Saxion in Apeldoorn. De nieuwbouw van De Verbinding vormt daar een mooi verlengstuk van.

Billijke termijn

Ten tijde van het interview (week 11) zit de bouw nog in de opstartfase. Afgezien van de week heftige sneeuwval verlopen de zaken tot dusver prima volgens schema. De oplevering staat begin december gepland. En hoewel dit volgens de projectleider, met het oog op de omvang, een heel billijke bouwtermijn is, uit hij zich enigszins voorzichtig over de levertijden van materialen in verband met de aanhoudende coronacrisis, niet wetende wat hier nog uit voortvloeit.

Gezamenlijk einddoel

Tijdens de piekperiode verwacht Patrick Lamain met gemiddeld twintig tot dertig vaklieden werkzaam te zijn op de bouw. Hij is het eerste aanspreekpunt voor Hevo en vervult, naast de eindverantwoordelijkheid, tevens een coördinerende rol tussen alle uitvoerende partijen.



Artist impression:
B2 architecten / Molenhoek

Maandelijks wordt er een bouwvergadering gehouden, voorgezeten door Arno Aarts, waarin alle aspecten worden weerlegd die tijdens de tweewekelijkse werkvergaderingen aan de orde komen. Patrick Lamain: "Wam&VanDuren werkt over het algemeen veelal samen met vaste comakers en nevenaannemers. Bij dit project werken we met betrekking tot de installatietechnische

werkzaamheden samen met twee partijen waar we nog geen ervaring mee hebben. Dit zijn Immens Installatietechniek uit St. Michielsgestel (W-installaties) en Huisman Etech Experts uit Druten (E-installaties). Dat is even schakelen, maar ik voorzie beslist geen problemen. We hebben gezamenlijk één einddoel voor ogen; toewerken naar een mooi eindresultaat. Dat gaat er komen!"

HEVO



DE DUURZAME NIEUWBOUW VAN DE VERBINDING TE NIJMEGEN WORDT EEN INSPIRERENDE LEER- EN WERKOMGEVING! MIDDELS RISICODRAGEND PROJECTMANAGEMENT; DAT BIJDT VRIJHEID EN ZEKERHEID!



**HEVO
EXPERTS IN HUISVESTING
EN VASTGOED**

Postbus 70501 | 5201 CB 's-Hertogenbosch
(073) 6 409 409 | info@hevo.nl
www.hevo.nl | www.rpmbythevo.nl