

## DUURZAAM



Martijn van Gemert

Martijn van Gemert heeft Bouwkunde aan de Avans Hogeschool gestudeerd in 's-Hertogenbosch en werkt sinds 2006 bij HEVO. Hij is als projectleider/adviseur verbonden aan het Expertisecentrum en is met name bezig als adviseur ten aanzien van kostenmanagement en duurzaamheid. Verder is Martijn erkend GPR Gebouw Expert, heeft hij de implementatie van BIM binnen HEVO mede begeleid en is hij verantwoordelijk voor het document management systeem ten behoeve van documentdeling met procespartners.

## Meer weten?

Vraag Martijn van Gemert  
 E [martijn.gemert@hevo.nl](mailto:martijn.gemert@hevo.nl)  
 T +31 (0)73 6 409 514  
 M +31 (0)6 10 96 37 15

# DUURZAAMHEID IS GEEN LAST, MAAR EEN LUST

## Geld verdienen én energie besparen

“Kijk naar BMW. Hun slogan ‘BMW maakt autorijden geweldig’ klopt nog steeds. Maar dat doen ze nu door met innovatie het uiterste uit die druppel benzine te halen.” Ewoud van der Sluis en Martijn van Gemert over het GPR Gebouw-model waarmee organisaties de waarde van hun gebouw kunnen vergroten.

### Practice what you preach

Ewoud van der Sluis: “Een CEO vroeg wat wij met ‘duurzaamheid’ hebben. Ik vertelde dat wij pas geloofwaardig zijn als een thema in onze genen zit. Bij ‘duurzaamheid’ is dat het geval. Als huisvestingsadviseur geven we het voorbeeld met ons nieuwe pand. Iets nieuws ontwikkelen vonden we twee jaar terug onverantwoord gezien de enorme leegstand op de kantorenmarkt. Dus kozen we dit bestaande kantoor op een OV-locatie. Hiermee slaan we twee vliegen in één klap: je stapelt geen nutteloze stenen en je laat zien dat je duurzaam met mobiliteit omgaat. We gebruikten zo veel mogelijk C2C-materialen. En dankzij Het Nieuwe Werken is de teruggang van 4.500 m<sup>2</sup> naar 1.700 m<sup>2</sup> geen probleem. Iedere maand benoemen we een ambassadeur duurzaamheid. Dat stimuleert iedereen om actief met duurzaamheid om te gaan en maakt het makkelijker om met klanten een gefundeerd gesprek te voeren.”

### Het containerbegrip ontrafeld

“Klanten hebben allemaal hun eigen ambities. Daarom werken we met de Routekaart Duurzaamheid. In elke fase van een project tonen we aan welke knoppen een klant kan draaien. Bij projecten die we risicodragend uitvoeren, reiken we een Duurzaamheidscertificaat uit.” Dat doet Martijn van Gemert, een van de 51 GPR Gebouw Experts in Nederland: “Het vooroordeel is: het is duurzaam óf betaalbaar. Maar dat kan tegelijk. Neem de draagstructuur. Daar zie je later niets van. Maar of die van beton is of van kalkzandsteen maakt veel uit in geld én in CO<sub>2</sub>-uitstoot. Zo zijn er legio voorbeelden. ‘Duurzaam’ kan duurder én goedkoper zijn, maar je moet er over spreken: wat betekent dat containerbegrip voor een klant?”

### Vijf meetbare aspecten

“GPR Gebouw is een rekenmodel voor de duurzaamheidswaarde van gebouwen. Een gebouw kan scoren op energie, milieu, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Vaak staan energiebezuiniging en milieuvriendelijkheid tegenover elkaar: hybride auto’s verbruiken minder, maar het produceren van hun accu’s belast het milieu meer. Gezondheid betekent: is er bijvoorbeeld voldoende lucht? Gebruikswaarde: zijn er voldoende liften, zijn gangen en trappen breed genoeg? Toekomstwaarde: wat blijft er achter als ik over tien jaar vertrek? Het gaat er om dat de klant zich bewust wordt van de mogelijkheden. Het zijn harde cijfers en we vergelijken appels met appels.”

### Ander woord voor goed ondernemerschap

Ewoud van der Sluis: “Het begrip ‘duurzaamheid’ zet mensen soms op een verkeerd spoor. De GPR Gebouw-scores halen de wolligheid uit die discussie. Het is geen religieuze discussie als je het hebt over praktische onderdelen: “Jij wilt een gezond leefklimaat? Of een hoge restwaarde? Of over tien jaar een andere gebruiksfunctie?” Onder aan de streep gaat het om dat soort targets, maar onbewust hebben we het over duurzaamheid. Je hoeft niet de zedenprediker uit te hangen; met duurzaamheid kun je geld verdienen én besparen. Bij de nieuwbouw van het hoofdkantoor van Ricoh heb je gezien dat dat kan binnen strenge budgetgrenzen. Duurzaamheid leidt ook tot innovatie. Wat is er mooier dan iets te bedenken waarmee je enerzijds geld verdient en anderzijds milieu en energie bespaart? Dat is fun!”



energie

laborist. waarde

milieu

aesthet. waarde

107.78	107.88	5.0
115.82	115.88	4.8
116.25	116.25	4.8
106.11	107.20	4.78
107.58	107.58	4.84
105.78	105.28	4.84
97.28	98.11	10.35
106.74	107.71	4.17
101.1	101.15	5.88
101.93	100.15	11.08
100.44	100.18	4.79
105.15	105.48	2.91
100.28	100.74	4.84
103.12	100.38	4.84
98.58	95.54	3.97
100.82	100.88	4.84
107.58	100.88	3.97
101.34	101.15	4.84
98.48	98.15	4.84
102.25	103.75	4.87
100.88	100.48	4.87
97.65	105.5	4.25

