

Waarom kozijnen vervangen als gebouw niet meer voldoet?

In het primair onderwijs krijgen de schoolbesturen straks zelf geld voor het buitenonderhoud van hun gebouwen. Nu moeten zij dat nog aanvragen bij de gemeente.

De overheveling (doordecentralisatie) van het buitenonderhoud werd in het voortgezet onderwijs al in 2005 geregeld. In het primair onderwijs zal het op 1 januari aanstaande een feit zijn. Hans Heijltjes en Mireille Uhlenbusch van adviesbureau HEVO vinden het een logische ontwikkeling.

'Nu wordt nog te vaak ad hoc gehandeld en ontbreekt het integrale beeld. Wij komen tegen dat de gemeente bijvoorbeeld de kozijnen van een oud schoolgebouw vervangt en dat men na vijf jaar ontdekt dat het gebouw moet worden gesloopt, omdat het niet meer voldoet aan de eisen van het onderwijs van nu. Dan had je die slechte kozijnen beter kunnen laten zitten.'

Straks zijn schoolbesturen en gemeenten af zijn van een bureaucratische rompslomp die vertragend werkt. 'De wensen en mogelijkheden van schoolbesturen komen nu samen, zonder dat voor de buitenkant van gebouwen een heel aanvraagcircus moeten worden doorlopen. Het duurt gerust acht tot tien maanden voordat de gemeente een aanvraag voor buitenonderhoud goedkeurt. Die hele tombola schakel je uit. Bovendien kunnen schoolbesturen straks hun buitenonderhoud afstemmen op bijvoorbeeld hun energiegebruik. We merken in de praktijk dat de overheveling aanleiding is voor schoolbesturen en gemeenten om met elkaar het gesprek aan te gaan. Naast het buitenonderhoud worden ook strategische afspraken gemaakt over onder andere leegstand, renovatie, huis-

vestingsbeleid op de lange termijn en de integrale inzet van huisvestingsmiddelen. Een goede zaak, als het maar niet op bezuinigingen is gericht.'

Heel dak

De overheveling brengt ook risico's met zich mee, erkennen Heijltjes en Uhlenbusch. Dat geldt vooral voor schoolbesturen in gebieden met dalende leerlingenaantallen als gevolg van demografische krimp. Besturen krijgen voor het buitenonderhoud een bedrag op basis van het aantal vierkante meters dat ze voor hun leerlingen nodig hebben. Als het aantal leerlingen afneemt, krimpt bijvoorbeeld het oude dak dat aan vervanging toe is niet mee, terwijl het bestuur dat wel helemaal moet vervangen. 'Dit vraagt om een gebiedsgerichte aanpak. In de wijk



kunnen ook andere schoolgebouwen zijn van besturen met hetzelfde probleem. Misschien kun je samen tot oplossing komen, bijvoorbeeld door in één gebouw te gaan zitten? Het andere gebouw kun je dan teruggeven aan de gemeente.' <

Ledenaanbod VOS/ABB

Schoolbesturen die bij VOS/ABB zijn aangesloten, kunnen in het kader van de overheveling van het buitenonderhoud gebruikmaken van een aanbod voor een gratis coachgesprek en/of integraal vastgoedbeheer.

Voor een goed onderhoudsbeleid is het aan te bevelen verder te kijken dan alleen naar de bouwkundige en technische staat van het gebouw. Ook het energiegebruik, onderwijskundige aspecten van het gebouw, de kwaliteit van het binnenmilieu (frisse lucht) en de veiligheid en de uitstraling van de school tellen mee. Een integrale scan van HEVO ter waarde van 900 euro per gebouw is voor VOS/ABB-leden gratis bij gebruikmaking van integraal vastgoedbeheer door HEVO. < Meer informatie: senior adviseur Hans Heijltjes van HEVO, 06-23340358, hans.heijltjes@hevo.nl. Of bel of mail met de Helpdesk van VOS/ABB: 0348-405250 van 08.30 tot 12.30 uur, helpdesk@vosabb.nl