

OPTOPPING ALS BESTE OPLOSSING

Woonzorgcomplex Zuiderhout, Teteringen

Projectgegevens

Opdrachtgever
Zuiderhout Woonzorgcentra Teteringen

Stichtingskosten inclusief btw
€ 5.700.000 (totaal optopping en renovatie)

Brutovloeroppervlak (bvo)
1.700 m² (optopping)

Oplevering/ingebruikname
1e fase december 2012 (optopping)
2e fase januari 2013 (renovatie)

Architect
DAT (De Architectenwerkgroep Tilburg)

Constructeur
Van Boxsel Engineering bv, Oosterhout

Adviseur installaties
WHR Installatie-adviseurs, Breda

Adviseur bouwfysica
DGMR Raadgevende Ingenieurs,
Arnhem



Een optopping. We doen het niet elke dag. Bij een optopping worden een of meer nieuwe bouwlagen aangebracht bovenop een bestaand gebouw. Dat gebeurt om op relatief eenvoudige wijze extra ruimte te creëren.

Aantal mogelijkheden

Stichting Woonzorgcentra Zuiderhout Teteringen wilde de capaciteit van twee gebouwen samenbrengen op één locatie en daarmee 'kleinschalig wonen' als woonvorm toevoegen aan hun palet. Samen met architect, adviseur en constructeur die al in gesprek waren met de stichting, werden een aantal mogelijke oplossingen onderzocht: uitbreiding met een nieuwe vleugel, sloop en vervangende nieuwbouw en een optopping op het bestaande gebouw.

Optopping bleek de beste oplossing. Zowel voor de interne zorglogistiek, doelgroep en woonvorm, de technische mogelijkheden (aansluiting op bestaande centrale installaties) als financieel: de investering en exploitatie. In 2012 werd de tweelaagse optopping gerealiseerd met in totaal 26 appartementen. In december 2012 konden de bewoners hun nieuwe woningen betrekken.

Bouwlagen bewoond tijdens verbouwing

In de afweging speelde ook het voordeel mee, dat tijdens de werkzaamheden de drie onderliggende bouwlagen normaal bewoond konden blijven. In de tweede fase werden de onderliggende appartementen gerenoveerd. Behalve revitalisering, werden ook de

badkamer en de slaapkamer aanzienlijk vergroot door de kozijnen in de gevellijn te plaatsen, waardoor de bestaande balkons bij de appartementen konden worden betrokken.

Technisch en logistiek complex

De totale opgave was zowel technisch als logistiek complex. Naast het verzorgen van projectmanagement heeft HEVO zorg gedragen voor de selectie van adviseurs en uitvoerende partijen die technisch de noodzakelijke kennis en ervaring inbrachten en konden garanderen dat de overlast voor de aanwezige bewoners tot een minimum werd beperkt.

Meer weten?

Vraag Ed van Tuil
E ed.tuil@hevo.nl@hevo.nl
T +31 (0)73 6 409 518
M +31 (0)6 10 85 96 44