

PASSEND WERKEN VOOR MEDEWERKERS WONINGCORPORATIE

# NOG NOOIT IN ZO'N MOOI KANTOOR GEWERKT

Na een reorganisatie en een maximaaldigitaalprogramma en als gevolg daarvan een teruggang van het aantal medewerkers, bleek het pand van Intermaris in Hoorn niet meer goed te passen. De jas was te groot, de ruimte te hokkerig met aparte kamers en dichte deuren. Terwijl er juist behoefte was aan een open en toegankelijke werkomgeving, een die plezieriger werken en actiever samenwerken faciliteert. Joost de Vries, toen nog concerncontroller van Intermaris, begeleidde het traject.

Joost de Vries: 'Het was een intensief traject. Het grappige is dat we de participatie die we gewend zijn te organiseren voor bewoners nu ineens deden met onze eigen collega's. Heel leerzaam.'

Het pand bestaat uit twee delen, een atrium met een deel 'West' en een deel 'Oost'. Joost: 'De jas was niet alleen te groot geworden, we hadden ook een nieuwe manier van werken voor ogen. Net zoals we voor bewoners voor passende woonruimte zorgen, geldt voor onszelf: passend werken. Het nieuwe werkconcept dat we zochten hebben we dit voorjaar met HEVO tot stand gebracht met de oplevering van circa 100 werk- en aanlandplekken. Het werd midden in de eerste coronagolf opgeleverd. We hebben dus nog geen moment kunnen ervaren hoe het werkt met een 'normale' bezetting. Toch is al merkbaar dat het concept goed uit de verf komt.'

'In 'Oost' is een werkcafé te vinden met zowel ontmoetingsplekken als werkplekken. Het is een van mijn favoriete plekken. Je komt binnen via de vide, gaat met de trap omhoog en dan sta je precies op de verbinding tussen de etages. Hier zie je iedereen. Dat is juist nu zo belangrijk: het kantoor als clubhuis. Met een lange koffiebar en hoge zittafels, maar ook met plekken waar je onderuit kunt zitten, kunt werken en elkaar actief kunt opzoeken. Er staan ook een voetbalspel en een tafeltennistafel, nog even ongebruikt helaas.'

'De westvleugel van het 'Huis van de Stad' wordt bewoond door andere partijen, zoals een jeugdzorgorganisatie, een vrijwilligerspunt, een zorgorganisatie, een welzijnsorganisatie en twee huurdersverenigingen. Partijen die dicht bij ons staan.'

'Het concept is geweldig en het kantoor is magnifiek! Ik heb nog nooit in zo'n mooi kantoor gewerkt. Heel bijzonder vind ik de hergebruikte materialen. De vergaderruimten zijn gemaakt van een gesloopte gymzaal en aan de bar zijn dakpannen bevestigd van gesloopte woningen uit ons eigen bezit. Oude huisnummers zijn op de lockers geschroefd. De plafonds zijn open en de kleurcombinaties zijn prachtig. Die combinatie van hout, kleuren en materialen maakt het heel bijzonder.'

Sinds 1 november heeft Joost de Vries een andere functie: programmaregisseur van de stadsvernieuwing Wheermolen-Oost (Purmerend). Joost: 'Dit vind ik een heel bijzondere rol: hier kan ik in de hartkamers van Intermaris bezig zijn voor de mensen om wie het allemaal gaat: de bewoners. Als concerncontroller voelde het wel eens als 'de beste stuurman staan aan wal'. Nu sta ik er als stuurman middenin. Ik zorg er natuurlijk wel voor dat ik ten minste één keer per week mijn collega's - en de huisvesting - in Hoorn blijf bezoeken.'

99

*De vergaderruimten zijn gemaakt van een gesloopte gymzaal.*



Meer weten?

Vraag Mark van der Vliet

E mark.vliet@hevo.nl

M +31 (0)6 53 79 29 71

