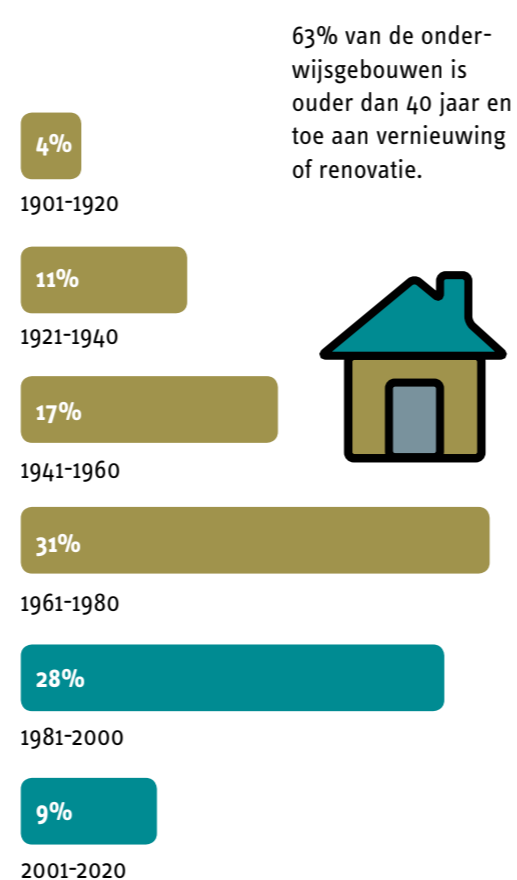


DE GROTE UITDAGING VOOR ONDERWIJS-HUISVESTING

Onderwijshuisvesting verandert ingrijpend door nieuwe visies, duurzaamheidsdoelstellingen en wijzigingen in demografie (onder andere: krimp, groei en verschuiving). Bovendien is het grootste deel van de huisvestingsvoorraad – zowel in primair als voortgezet onderwijs – aan het einde van zijn levensduur of zal dat snel zijn. Daarnaast heeft het Rijk de geldstromen met € 256 miljoen gekort. Schoolbesturen en gemeenten staan daarmee voor een flinke uitdaging in het komende decennium.

63%

IS VEROUDERD



WAAR KOMT HET GELD VANDAAN?



Door de WPO, de WVO, de WEC en de modelverordening hebben we te maken met gescheiden geldstromen. De gemeente is aan zet bij (vervangende) nieuwbouw. Schoolbesturen zijn aan zet bij het onderhouden van gebouwen. De sectorraden en de VNG stellen voor om de geldstromen te bundelen en renovatie toe te voegen als mogelijke voorziening.

€ 500 MLN.

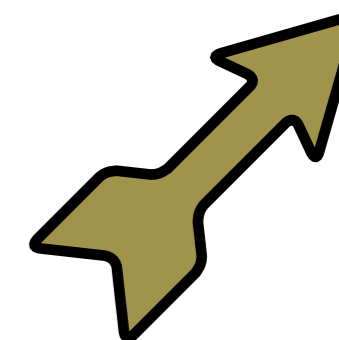
TEKORT PER JAAR

Gemeenten bekostigen de wettelijke taak uit de algemene uitkering van het gemeentefonds. Tot 2014 was het budget € 1.500 mln. Hiervan werd slechts € 1.100 mln. uitgegeven. Op dit moment bedraagt het budget € 1.200 mln., een structurele uitname van circa € 300 mln. (de zogenaamde Buma-korting). Uitgaande van vervanging van zo'n 30% van de onderwijsgebouwen (zo'n 3.000) zorgt deze ingreep alleen al voor een jaarlijks tekort van minimaal € 500 mln.

40%

VERHOOGING NORMKOSTEN

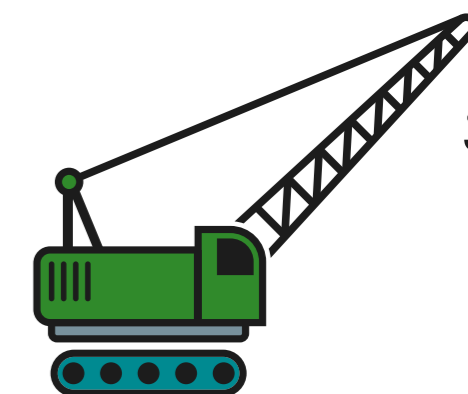
In veel gemeenten zijn de VNG-normbedragen leidend voor budgettoekenning. Uit het 'Verloop VNG normkostenvergoeding en bouwkosten 1998 - 2018' van BDB Bouwkostendata blijkt dat de normbedragen achterblijven op de werkelijke ontwikkeling van bouwkosten. De VNG kondigde daarom onlangs aan de normkosten met 40% te verhogen. Maar daarmee is het financierings-tekort nog niet opgelost.



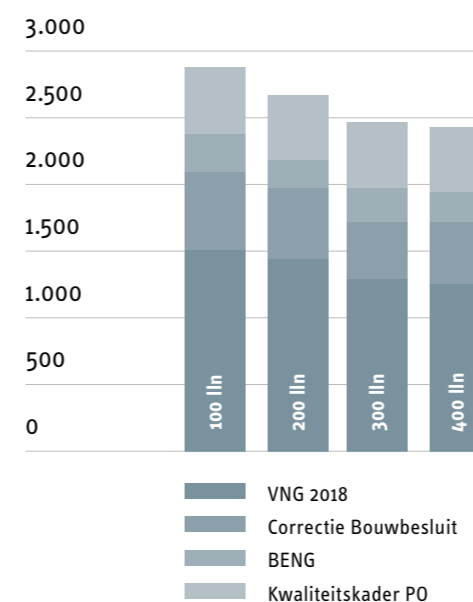
€ 2.000/M²

MINIMALE BOUWKOSTEN

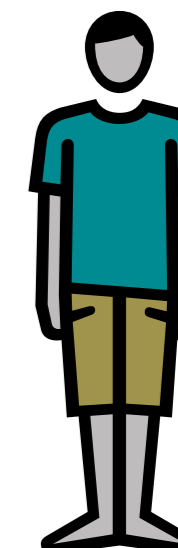
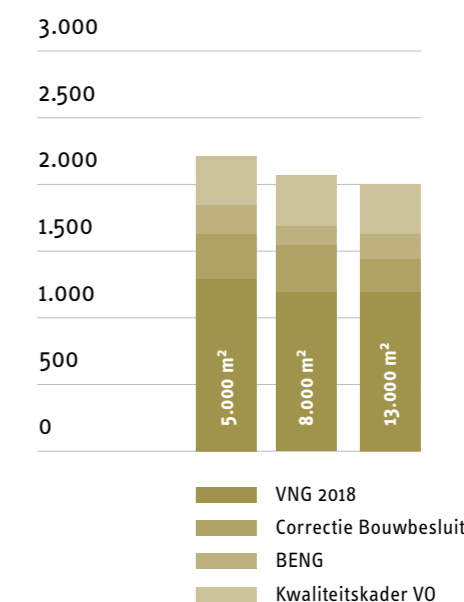
In 2018 lopen de bouwkosten echter verder op. Naast de kosten voor het realiseren van het basisniveau (Bouwbesluit) zijn er ook de investeringskosten voor BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) plus nog eens de eventuele toepassing van het kwaliteitskader. Niveaus van ruim boven € 2.000/m² inclusief btw zijn daarom geen uitzondering meer. De benodigde financiering is vele malen groter dan voorzien.



PRIMAIR ONDERWIJS



VOORTGEZET ONDERWIJS



Nieuwbouw of renovatie?

Voor veel schoolbesturen is dit een actuele en lastige vraag. Hoe maak je gedegen, weloverwogen en snel een toekomstgerichte keuze? Hoe zit het nou precies met de geldstromen? Wat moet, kan en is mogelijk? Hoe financiert u de renovatie of nieuwbouw? Wij kennen de ins en outs en delen graag onze ervaring en kennis met u vanuit verschillende perspectieven.



Meer weten?

Vraag Gerhard Jacobs E gerhard.jacobs@hevo.nl T +31 (0)73 6 409 449 M +31 (0)6 51 18 64 05	Vraag Hans Heijltjes E hans.heijltjes@hevo.nl T +31 (0)73 6 409 448 M +31 (0)6 23 34 03 58
---	---