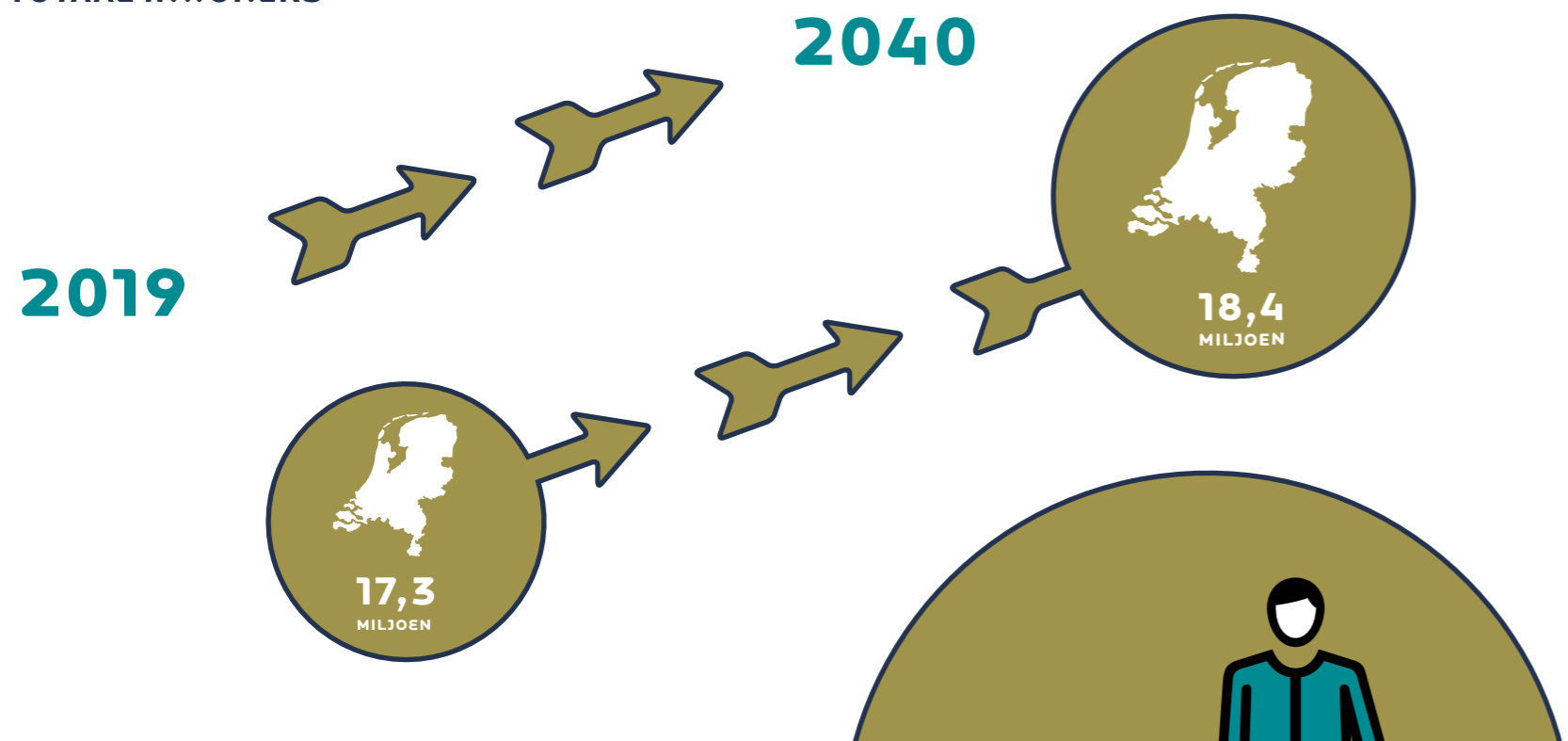


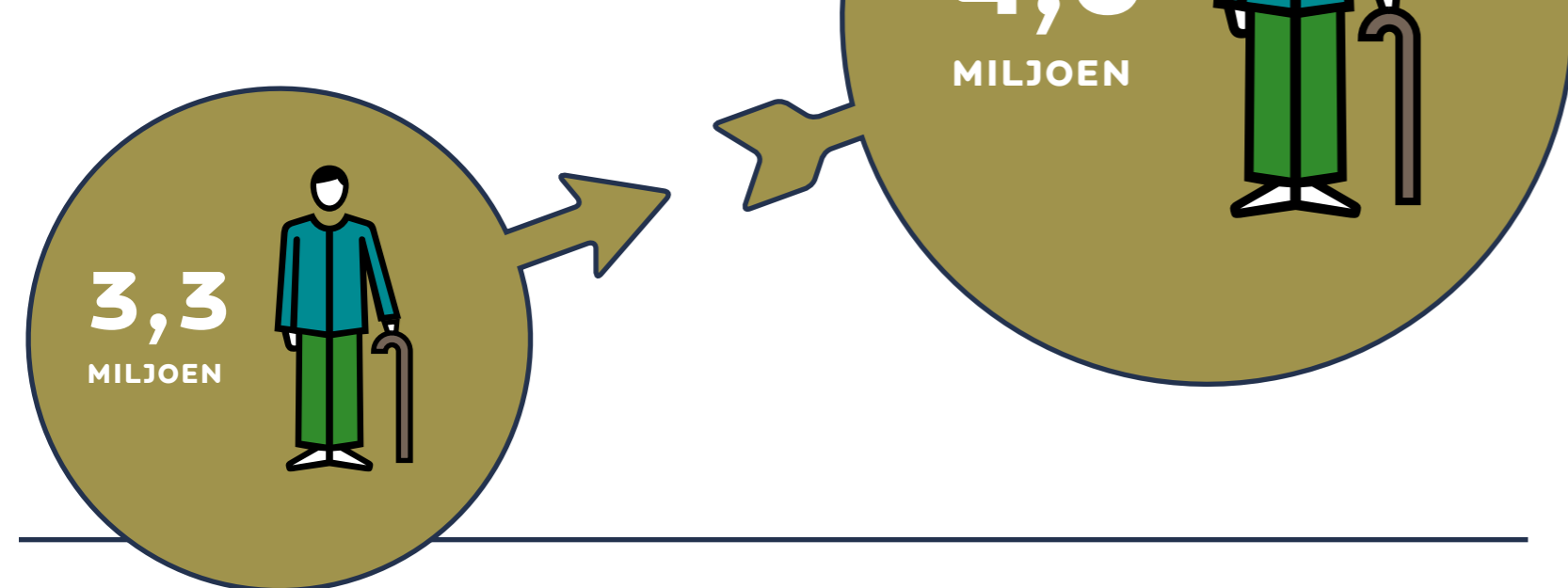
ANTICIPEREN OP ZORGVASTGOED

In Nederland wonen 3,3 miljoen 65-plussers. In 2040 stijgt dit aantal naar ongeveer 4,8 miljoen, dat is dan een kwart van de Nederlandse bevolking. Door de verandering in beleid en wetgeving, vergrijzing en toename in levensverwachting worden andere eisen aan het zorgvastgoed gesteld. De feiten en cijfers laten zien dat tijdig anticiperen noodzakelijk is om een grote achterstand te voorkomen.

TOTAAL INWONERS



WAARVAN 65-PLUSSERS



OUDEREN MET ZORGINDICATIE



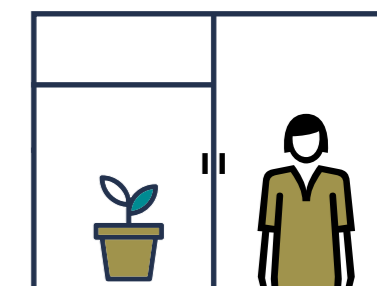
Zo'n 194.000 ouderen hebben een zorgindicatie in het kader van de Wet langdurende zorg (Wlz). In 2040 loopt dat aantal op tot 326.000.

OUDEREN IN VERPLEEGHUIZEN



Er verblijven zo'n 165.000 ouderen in een verpleeghuis. In 2040 neemt dat aantal naar verwachting toe tot zo'n 210.000. Ouderen in een verpleeghuis hebben gemiddeld zwaardere zorg nodig dan in 2014. Er is een toename in de verblijfsduur.

Sinds 2013 is het overheidsbeleid erop gericht om ouderen langer thuis te laten wonen. Het scheiden van wonen en zorg werd geïntroduceerd. Dit is in 2015 met de Wlz nog eens versterkt. Door nieuwe vormen in verzorgen en verplegen kunnen ouderen langer thuis wonen. Ondanks het vernieuwde beleid zullen de komende 20 jaar zo'n 60.000 plekken in verpleeghuizen moeten worden bijgebouwd.



ZELFSTANDIG WONEN MET ZORG (2019)



Verreweg de meeste ouderen wonen thuis. Velen van hen zijn (nog) niet afhankelijk van langdurige zorg en ondersteuning. Van de 85-plussers woont 70% nog thuis, vaak met ondersteuning van de wijkverpleging.

De behoefte aan geclusterd zelfstandig wonen met (lichte) zorg neemt enorm toe. In de komende 20 jaar ontstaat een fors tekort aan appartementen voor 65-plussers. Naar verwachting een verdubbeling van de vraag: zo'n 250.000 extra woningen, met servicepunt of nabij een verpleeghuis.

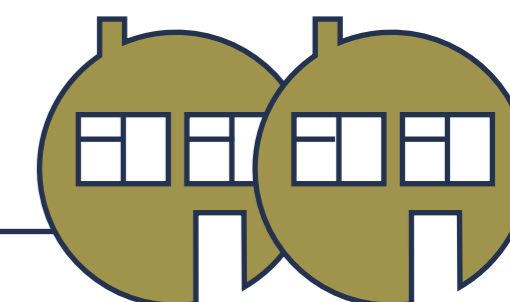


KORTDURENDE ZORGVERBLIJVEN



Het beleid om ouderen langer thuis te laten wonen zorgt ook voor een toename in kortdurende zorg. Denk aan Eerstelijns Verblijf of geriatrische revalidatiezorg voor hen die tijdelijk nog niet verantwoord in de eigen woning kunnen verblijven, en waarvoor geen opname is voorzien.

Dit vraagt om nieuwe vormen van zorgverblijf. Deze tussenvormen zijn er nog nauwelijks. Nu zijn er al 8.960 plaatsen nodig voor deze groep. In 2040 loopt dit op tot 15.300 plaatsen.



Noodzaak en kans!

Zo'n 60.000 verpleeghuisplekken, 250.000 seniorenwoningen en 15.300 kortdurende zorgplekken moeten in de komende 20 jaar gebouwd worden. Om de achterstanden op tijd in te halen is het noodzakelijk dat zorginstellingen, gemeenten, woningbouwcorporaties, bouwers, beleggers, pensioenverzekeraars, dienstverleners, zorgverzekeraars en banken de handen ineenslaan. HEVO heeft ruime ervaring in het samenbrengen van partijen om passend vastgoed te realiseren. Er zijn meer cijfers beschikbaar. Net als een heldere aanpak.

Meer weten?
 Vraag Peter Woerdeman
 E peter.woerdeman@hevo.nl
 T +31 (0)73 6 409 457
 M +31 (0)6 51 50 98 69